



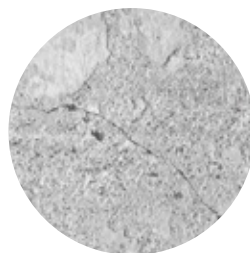
TERRAZAS MALIBÚ

ENTRE EL CIELO Y EL AGUA,
UNA VIDA SERENA.

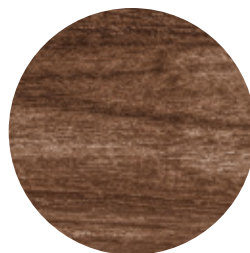


M

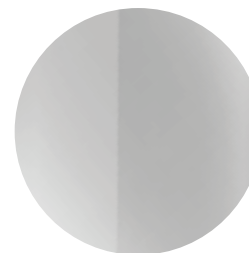




Hormigón



Madera



Vidrio

Terrazas Malibú es más que un proyecto residencial: es una invitación a vivir en armonía con el entorno, en un lugar donde cada detalle ha sido diseñado para elevar tu experiencia de vida.

Ubicado frente a una laguna serena y rodeado de naturaleza, este proyecto nace con una visión clara: crear hogares únicos que se integren de manera orgánica al paisaje. Las terrazas se despliegan suavemente siguiendo la topografía natural del terreno, generando espacios que se abren al horizonte y ofrecen vistas ininterrumpidas junto a una sensación de libertad incomparable.

A LA LUZ DEL AMANECEER,
TODO ENCUENTRA SU RITMO.



EL PROYECTO

El punto de partida del proyecto es la integración armónica con el paisaje circundante, se propone aprovechar los desniveles del terreno para crear terrazas que permitan una transición fluida entre el interior de la vivienda y el entorno exterior, generando espacios abiertos que se abren al horizonte.

Cada área de la casa está diseñada para ofrecer distintas perspectivas de la laguna, estableciendo una relación visual constante con el paisaje.

El concepto general se basa en crear una casa-mirador que fusiona la naturaleza con la materialidad, buscando una conexión profunda entre el entorno y los elementos constructivos.



ENTRE SUSPIROS DE BRISA,
NACE LA TRANQUILIDAD.

M



UBICACIÓN

**A 5
MINUTOS**

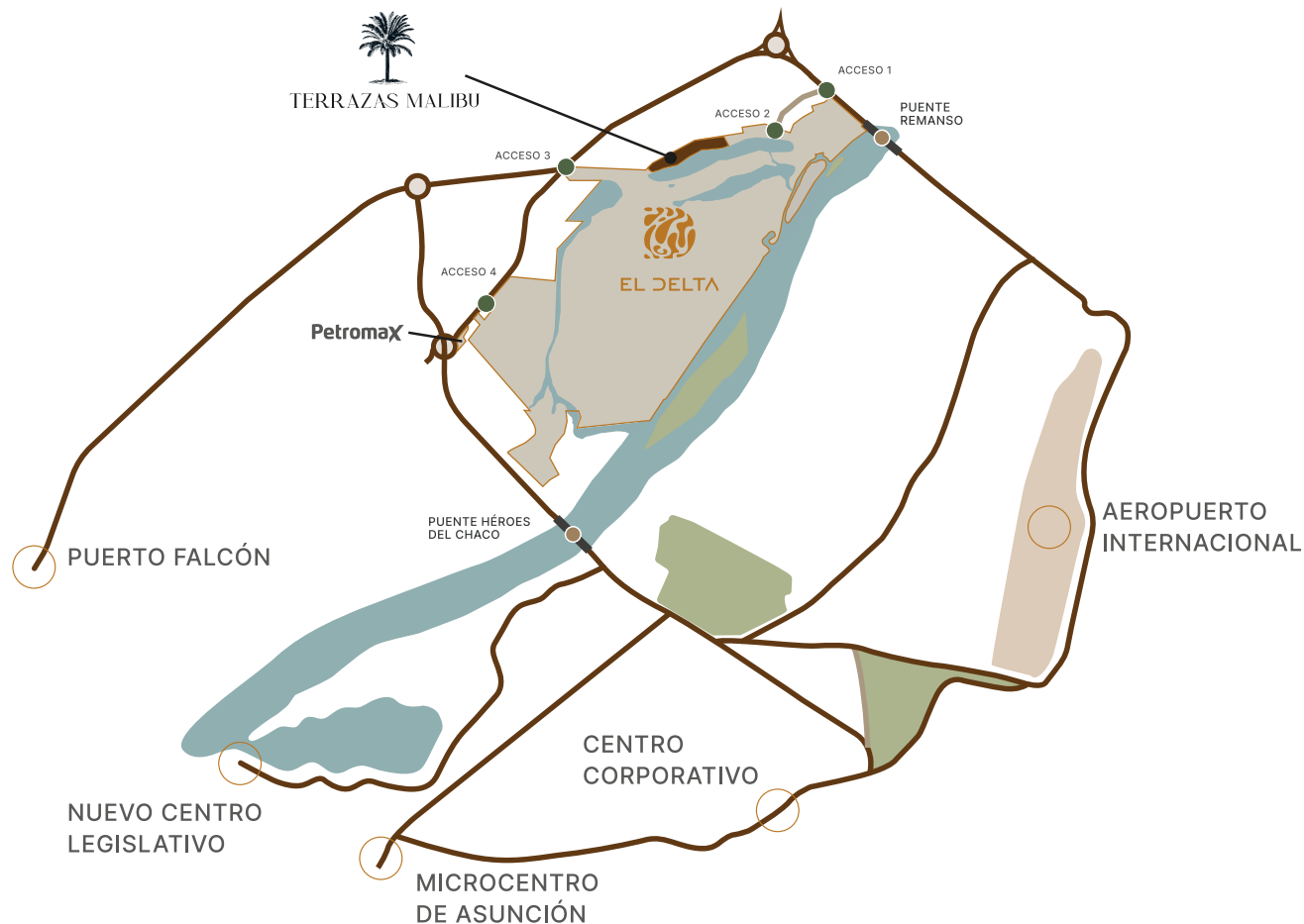
A 5 minutos del acceso al nuevo
Puente Héroes del Chaco.

**A 15
MINUTOS**

A 15 minutos del Nuevo
Eje Corporativo.

**A 20
MINUTOS**

A 20 minutos del Centro
de Asunción.



ESTILO DE VIDA INTEGRADO



Campo de golf



Área
multideportiva



Marinas



Zona Comercial



Sector Corporativo





INFRAESTRUCTURA



Pórticos de acceso
con seguridad 24 hs.



Plantas de tratamiento
para agua potable y efluentes.



Sistema de desagüe
cloacal por vacío.



Cableados subterráneos que
optimizan la energía eléctrica
y la señal.

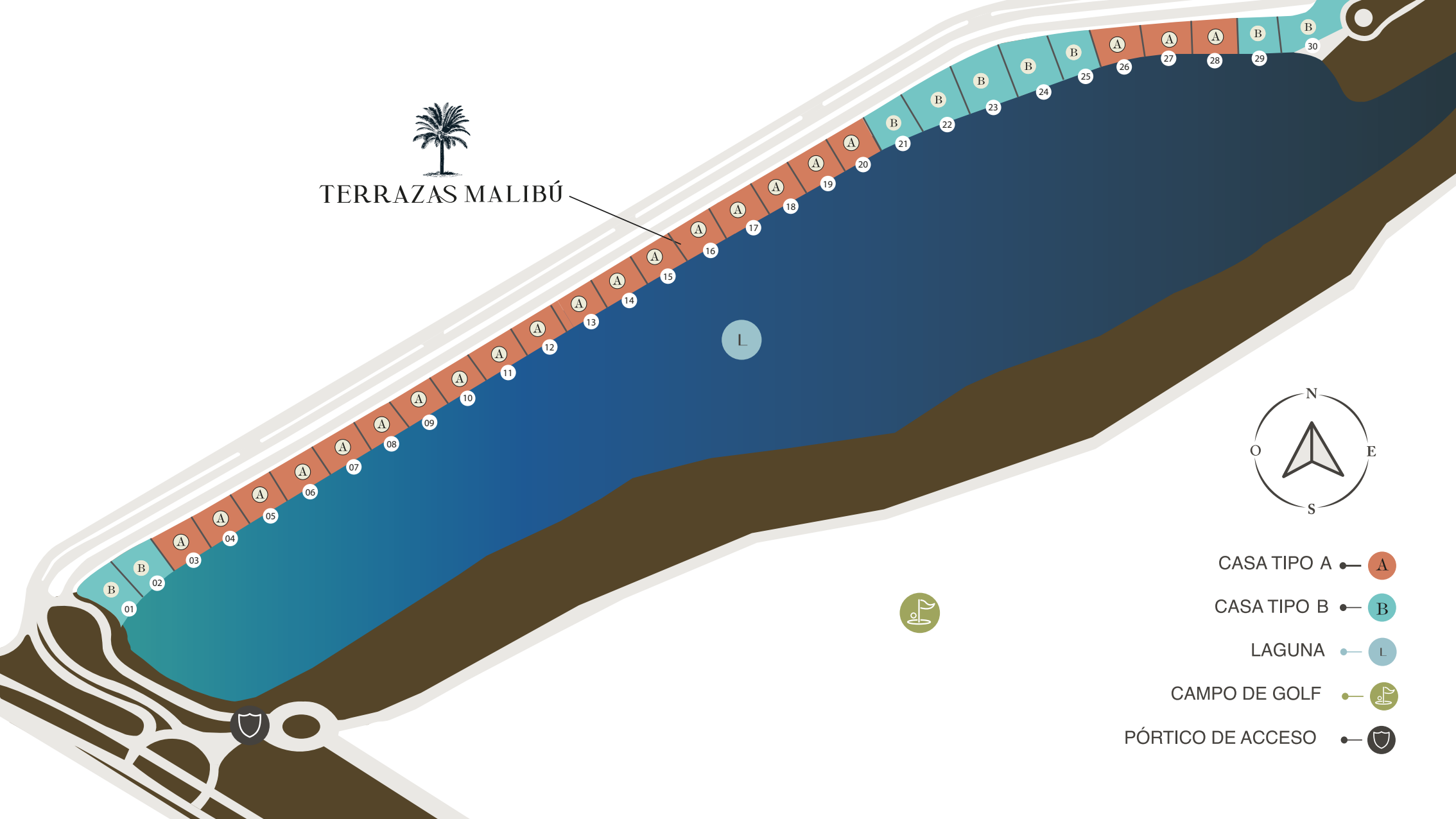


Protección del ecosistema,
preservando la fauna y flora.



Sistema de riego sustentable.

TERRAZAS MALIBÚ



CASA TIPO A ● A

CASA TIPO B ● B

LAGUNA ● L

CAMPO DE GOLF ● 

PÓRTICO DE ACCESO ● 

PLANOS



CASA A

VIVIENDA TIPO A

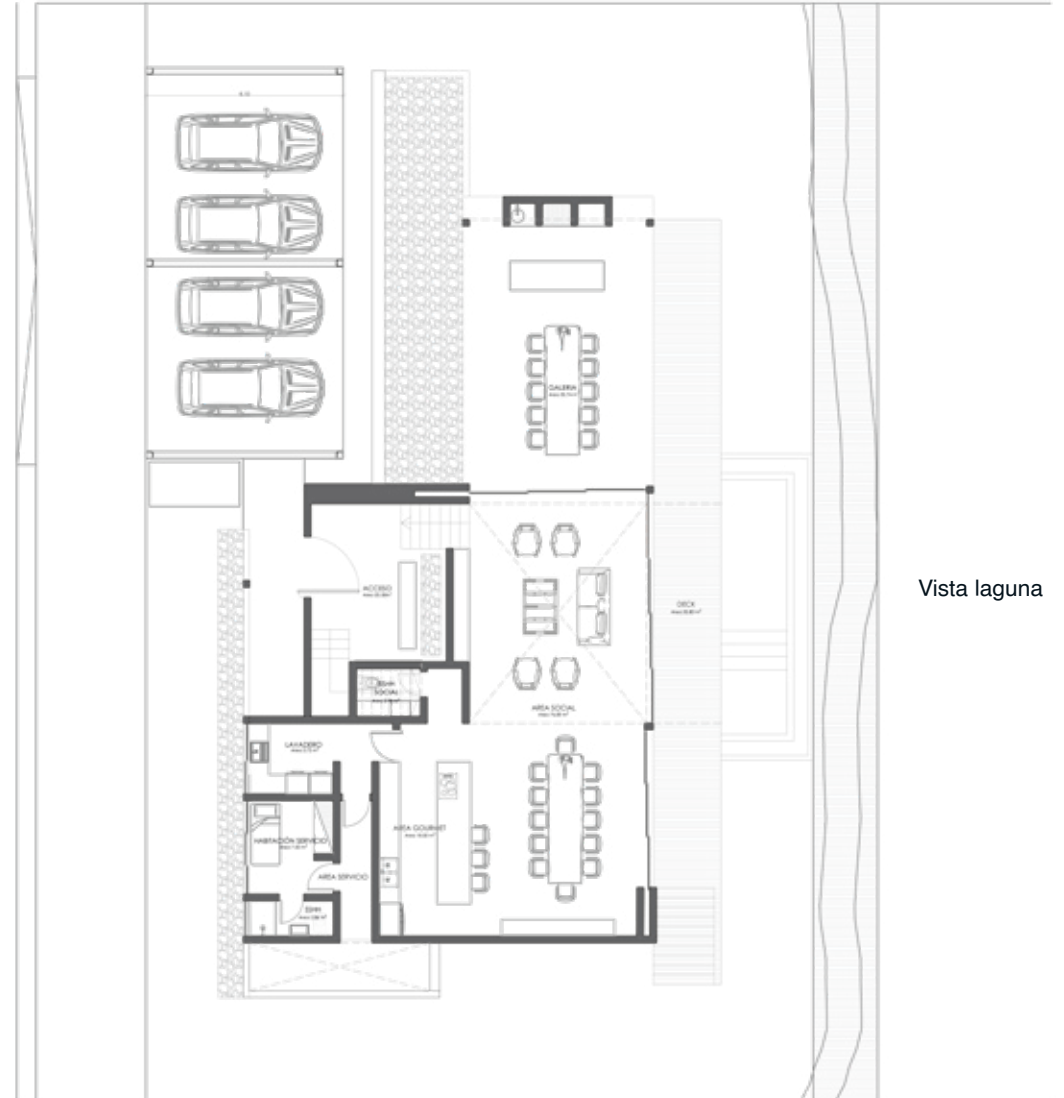
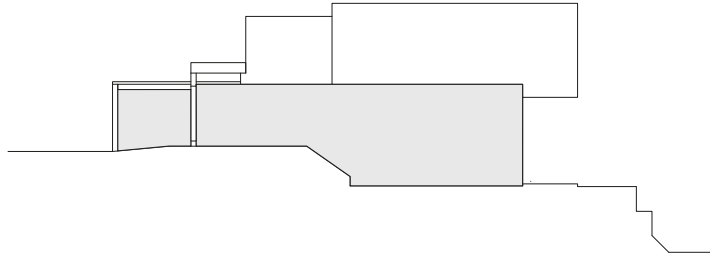
Área cubierta: 321.83 m²

Área semicubierta: 193.60

Área total construida: 515.43 m²

Cantidad de cocheras: 4 vehículos.

Planta Baja.



VIVIENDA TIPO A

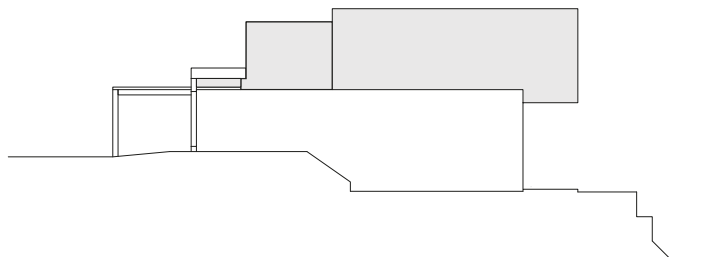
Área cubierta: 321.83 m²

Área semicubierta: 193.60

Área total construida: 515.43 m²

Cantidad de cocheras: 4 vehículos.

Planta Alta

















CASA B

VIVIENDA TIPO B

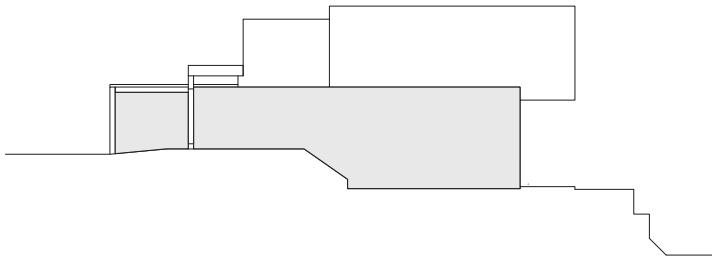
Área cubierta: 337.18 m2

Área semicubierta: 192.40 m²

Área total construída: 529.58 m²

Cochera: 4 vehículos.

Planta Baja.



Vista laguna

VIVIENDA TIPO B

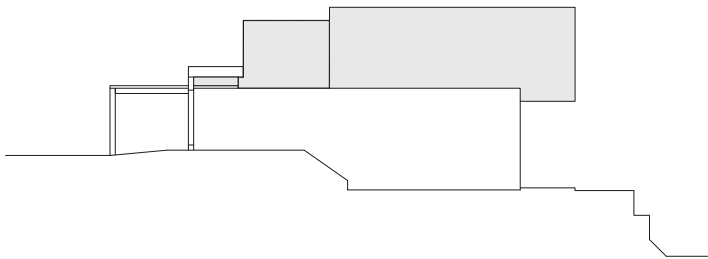
Área cubierta: 337.18 m2

Área semicubierta: 192.40 m2

Área total construida: 529.58 m2

Cochera: 4 vehículos.

Planta Alta



















EL ESTUDIO

Nou arquitectos es un estudio especializado en el diseño y la arquitectura. Establecido en el año 2009 por el Arq. Peju Cano y la Arq. Mariela Regúnega.

Peju Cano (Asunción-Paraguay, 1985) es arquitecto graduado de la Universidad Católica “Nuestra Señora de la Asunción”.

Mariela Regúnega (Asunción-Paraguay, 1985) es arquitecta graduada de la Universidad Católica “Nuestra Señora de la Asunción”.

 @terrazasmalibu

 +595 981 503 255

 info@solaria.com.py

 Ruta XII / Km. 3,5
Nueva Asunción - Paraguay

Ubicado en



Desarrolla

SOLARIA
City Makers

Proyecta y diseña

nou
arquitectos

M

